



Auf in die Berge!

Die charakteristische Blockbohlenbauweise verleiht dem Haustyp „Mountain 190“ von Finnskania sein typisch skandinavisches Flair, die natürliche Dämmung aus Hanf betont das ökologische Konzept des Hausherstellers. Das Satteldach, der Giebel sowie die Sprossenfenster lockern das Haus architektonisch auf, zusätzlich setzt der blaue Rahmen an den Fenstern und am Giebel einen dekorativen Akzent zur hellen Holzverkleidung. Auf knapp 210 Quadratmetern Wohnfläche bietet das Haus viel Platz für die Bedürfnisse der einzelnen Bewohner. Das zentrale Element im Erdgeschoss bildet der großzügig geschnittene Wohn-Ess-

bereich sowie die angrenzende Küche: Der Familienraum lädt ein zum Kochen, Spielen oder Lesen. Über den Flur im Treppenhaus führt eine doppelflügelige Terrantstür ins Freie auf die gemütliche Holzterrasse sowie in den Garten. Das Raumangebot im Erdgeschoss ergänzen das Arbeitszimmer, der Hauswirtschaftsraum sowie das Badezimmer. Das Gäste-WC und die Sauna betonen ein Mal mehr den Wohnkomfort im Haus. Ein Stockwerk höher stehen vier weitere Räume zur Auswahl, die sich wahlweise als Kinder-, Schlaf- und Gäste-

zimmer nutzen lassen: Das gemütliche Giebelzimmer besitzt zudem einen eigenen Balkon. Der zweite Balkon verläuft über die gesamte Hausseite und lässt sich jeweils über einen separaten Zugang der angrenzenden Schlafzimmer erreichen. Ein weiter Dachüberstand bietet in beiden Fällen auch bei schlechtem Wetter eine geschützte Sitzgelegenheit. Das große Familienbad komplettiert das Wohnkonzept und lädt nach einem Tag in der Natur zu einem wohltuenden Entspannungsbad ein. ■

Finnskania Blockhausfabrik, P.O. Box 1824, 22808 Norderstedt, Tel. 040 54787-51, Fax 040 53531-117, www.finnskania.de



Hausbezeichnung: Mountain 190
Wohnfläche: EG 104,5 m², DG 85 m²
Außenmaße: 11,70 m x 12,00 m
Bauweise: Massivbauweise, Blockbohlenkonstruktion, Hanfdämmung, U-Wert der Außenwände 0,18 W/m²K
Dach: Satteldach, Pfettendachstuhl, Hanfdämmung, U-Wert 0,21 W/m²K, Tonziegel
Heizung: Fußbodenheizung, Solaranlage, Wärmepumpe
Innenausbau: Wohnräume Holzboden, Wände und Decken Holzverschalung, Holzbalkendecken, Nassräume Fliesen, Wandfliesen im Bad 2,10 m, Holzrahmenfenster, Verglasung „Lowe-Class“, U-Wert 1,1 W/m²K, Sprossenfenster
Leistungsumfang Grundversion: Planung, Erstellen der Bauantragsunterlagen, Dachgeschoss ist ausgebaut, Balkon/Loggia, Terrasse, Erker, Innenaufteilung nach Wahl, Einbauküche, zusätzliches Bad/Duschbad, zusätzliches Gäste-WC
Preis: schlüsselfertige Grundversion 225.000 Euro ab Oberkante Kellerdecke, Zusatzkosten Fundamentplatte 21.700 Euro
Lieferradius: weltweit

