

# Vrådal Alpin Skisenter

Die kluge Entscheidung eines norwegischen Investors führte zu einer der größten Blockhaus-Ferienparks Europas.





In einem weiten Tal und im Herzen des süd-norwegischen Telemark ist seit dem Jahr 2003 ein gigantisches Blockhausprojekt im Entstehen. Hier wächst nahe dem Ort Vrådal ein alpines Skigebiet mit Ferienblockhäusern als Unterkunft. Im Sommer 2004, und obwohl die Anlage noch im Aufbau ist und vornehmlich für den Wintersport gedacht ist, waren zahlreiche Blockhäuser bereits vermietet. Gäste aus Dänemark, Deutschland, den Niederlanden, Österreich, Schweden und der Schweiz erfreuten sich an der weitläufigen Anlage und natürlich der herrlichen Landschaft.

### Mieten oder kaufen

Das 'Vrådal Skisenter' basiert auf einem privaten Investitionsvorhaben. Man kann hier Blockhäuser kaufen oder anmieten. Die Organisation der Anlage übernimmt für einen Kostenanteil von 30 % des Mietzins die Vermietung der Privathäuser. Der Eigentümer kann sein Gebäude jederzeit selbst nutzen.

Nicht nur der Begriff Telemark ist durch den schrittartigen Landestil beim Skispringen weltweit bekannt. Auch das dialektische Wort Slalom stammt aus der Telemark. So ist das 'Alpin Skisenter' in jedem Fall ein Paradies für Wintersportfreunde, aber auch für den Blockhausfan. Hier kann man alle in Norwegen bekannten Massivholz- und Blockhausbauweisen sehen und

ausgezeichnet vergleichen. Dies sind Blockhäuser mit Vierkant- und Rundprofil, das Lafetblockhaus aus der Handfertigung sowie das norwegische Timber Frame-Haus. Alle Objekte sind sehr gefällig gestaltet und die meisten von ihnen mit dem landesüblichen Gründach versehen. Beachtenswert ist der Qualitätsunterschied der einzelnen Gebäude, wie er im Nebeneinander leicht ersichtlich wird. So kann man bspw. sehen, wie präzise die Balken gefräst sind, aufeinander liegen oder Anschlussdetails wie an Fenstern und Türen gelöst sind.



Viele Mieter sind gleichzeitig Eigentümer der Blockhäuser und erledigen in



Die Mountain Loghome Blockhaus-Fachleute erledigten die Vollmontage.



Etwa 200 qm Grundstück plus Parkplatz gehören zum Kaufobjekt.

Mehrheitlich findet man in 'Alpin Skisenter' Einzelgebäude mit einer Größe bis 120 qm in ein- und eineinhalbgeschossiger Bauhöhe. Schon in naher Zukunft wird sich dies ändern. Denn dann ist der erste Bauabschnitt mit 200 Einheiten von Reihenblockhäusern fertig. Die ersten, aus zwei- oder drei Wohnungen bestehenden Häuser in Reihengliederung sind bereits in der Vermietung. Sie werden unter der markenbezeichnung 'Mountain Loghome' in Vollmontage geliefert. Lediglich das Fundament und die Grünbedachung werden von norwegischen Handwerkern ausgeführt.

Die elektrisch beheizten Objekte bieten vier bis sechs Personen Unterkunft. In den Duoeinheiten stehen ca. 84 qm und den Dreieinheiten über 100 qm mit zwei Schlafzimmern, Wohnküche mit Kaminofen, zwei WCs und Dusche bereit. Alle Wohnungen sind vollmöbliert und mit TV ausgestattet. Wer ein Apartment kaufen möchte, zahlt netto inklusive Grund 122.500 Euro für die kleine und 142.500 Euro für die große Haushälfte.

### Alternative nordischer Wintersport

Das Vrådal Skisenter bietet zur Zeit zwei alpine Skiabfahrten mit ca. 1.000 Metern Höhendifferenz, einen achtfach Sessellift und einen Kinderskifift. Der angrenzende Fjordsee Nisser und die unberührte, weiträumige Natur werden den individuellen Sommer- und Wintertouristen mit Klasse, statt Masse begeistern.

Dass es im 'Vrådal Skisenter' zum Bau von Blockhäusern gekommen ist, darf als eine erfreuliche Entwicklung für den Blockhausbau betrachtet werden. Ursprünglich sollten die 300 Einheiten in Fertighausbauweise errichtet werden. Per Zufall konnte der Investor in Erfahrung bringen, dass einer der weltweit größten Blockhaus-Hersteller den Auftrag preiswerter abwickeln konnte. So fiel es dem Investor leicht, sich für die attraktivere und umweltgerechtere Bauweise zu entscheiden.

BH

### Weitere Informationen

Finnscaania Mann Bau Industry  
Postfach 1824  
D-22808 Norderstedt  
Telefon 040-53531-116  
Internet [www.finnscaania.de](http://www.finnscaania.de)  
Internet [www.alpin.no](http://www.alpin.no)



Hochwertige schwedische Drehfenster lassen Urlaubsstimmung aufkommen.



Mit einer sauberen Verarbeitung setzt im 'Alpin Skisenter' Maßstäbe.



An nichts gespart: die moderne Einbauküche eines italienischen Herstellers bietet ausreichend Komfort und ist sehr gefällig.



Der Wohnraum in einer Dreieinheit mit angeschlossener Küche und Esszimmer. Von dort gelangt man in den Schlafbereich und zur rückseitigen Terrasse.